



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005831	ASILO DE ANCIANOS	1,369.34			1,860,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE HERRADURA FRAC. RODEO	NORTE:	A.P.A.C.		
No.:		SUR:	DELEGACION D.I.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P.PART.		
REFERENCIAS:	ASILO DE ANCIANOS	OESTE:	P.PART.		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	6171	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1899	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005841	BODEGA FRENTE A LA ESBIO	940.00			1,800,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PARTIDO XOTEPAN	NORTE:	JUAN MENDOZA		
No.:		SUR:	OLGA HERNANDEZ TOTO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	GILBERTO CASTRO		
REFERENCIAS:	BODEGA	OESTE:	CALLE SIN NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	31595	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	471	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005842	OFICINAS DEL SECTOR SALUD	740.81			1,800,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	AVENIDA JUAREZ	NORTE:	16 M CALLE AVENIDA JUAREZ		
No.:		SUR:	14.53 M ANTONIO IXBA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	45.79 JAIME ORTIZ VILLEGAS		
REFERENCIAS:	CASA-HABITACION	OESTE:	48.75 CLEMENTE CANDELARIO Y FORTINO ORTIZ		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	32505	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	920	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006157	INSPECCION DE POLICIA Y MERCADO MPAL	2,432.10			1,500,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	NIÑOS HEROES	NORTE:	3 LINEAS 56.00 - 14.60 M CON CESAR MAYA Y 21.20 M		
No.:		SUR:	52.20 M CON FAMILIA ROJAS		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	26.60 M CON ELIA HDEZ CHAPOL		
REFERENCIAS:	CASA-HABITACION	OESTE:	62.50 M TTE. JUAN DE LA BARRERA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	18527	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2881	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005839	FRENTE AL SINDICATO SUTERM	1,100.46			5,300,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	ANDADOR SALOME	NORTE:	ANDADOR SALOME		
No.:		SUR:	P.PART.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	P.PART.		
REFERENCIAS:	CECUMSAT	OESTE:	P.PART.		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	14851	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3141	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005840	ALBERGUE, CRISAT Y VIVERO	10,000.00			761,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	BOULEVARD FERROCARRIL BUENA VISTA	NORTE:	P.PART.		
No.:		SUR:	P.PART.		
COLONIA:	SAN AN DRES TUXTLA, VER.	ESTE:	BOULEVARD FERROCARRIL		
REFERENCIAS:	CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO DIF	OESTE:	P.PART.		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	16364	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005821	COMITE REG. CAMPESINO.	817.50			661,500.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	AV. 20 DE NOVIEMBRE	NORTE:	15 MTS CON LOTE 10		
No.:		SUR:	15 MTS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	38 MTS LOTE 4		
REFERENCIAS:	COMITE REGIONAL CAMPESINO	OESTE:	38 MTS CON LOTE 1 Y 2		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	2223	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	208	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005835	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ALDAMA	937.50			135,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COMUNIDAD ARROYO LIMON	NORTE:	CALLEJON		
No.:		SUR:	P.PART.		
COLONIA:	SAN AANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P.PART.		
REFERENCIAS:	ESC. JUAN IGNACIO ALDAMA	OESTE:	CALLEJON		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7661	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1968	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005822	Escuela	1,126.00			5,880,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LERDO. COL. CENTRO	NORTE:	CALLE BELISARIO DOMINGUEZ		
No.:		SUR:	20 DE NOVIEMBRE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	PROP.PART. ARMANDO CAPIT MTNEZ		
REFERENCIAS:	ESC. PRIM., LANDERO Y COSS	OESTE:	CALLE LERDO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005820	ESCUELA DE BACHILLERES	59,952.00			25,500,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CARRET.COSTERA DEL GOLFO ESQ. J. PEREZ	NORTE:	250 MTS COLINDA CON CARRETERA COSTERA		
No.:		SUR:	250 MTS CALLE MANUEL A DE LA CABADA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	251.50 MTS PROP. VENDEDOR		
REFERENCIAS:	ESC.SEC.Y DE BACHILLERES ISAAC OCHOTERENA	OESTE:	221.00 PROP. VENDEDOR		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	459	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	713	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005828	ESCUELA	2,247.75			4,000,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	I. DE LA LLAVE ESQ. GOROSTIZA	NORTE:	CALLEJON ZARCO		
No.:		SUR:	I DE LA LLAVE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P. PART.		
REFERENCIAS:	ESC.PRIM.JOSE ORTIZ DE DOMINGUEZ	OESTE:	CALLE GOROSTIZA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	506	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	471	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005833	Escuela	1,782.00			145,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CERRO AMARILLO	NORTE:	P.PART.		
No.:		SUR:	CALLEJON		
COLONIA:	AN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P.PART.		
REFERENCIAS:	ESCUELA EN CERRO AMARILLO	OESTE:	P.PART.		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	871	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1931	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005834	Escuela	552.00			20,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	XOTEAPAN.	NORTE:	P.PART.		
No.:		SUR:	P.PART.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P.PART		
REFERENCIAS:	JARDIN DE NIÑOS EN XOTEAPAN	OESTE:	P.PART.		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	5496	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2619	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005829	ESCUELA	136.95			100,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CAMINO A LA LAGUNA ENCANTADA	NORTE:	TERRENO MPAL.		
No.:		SUR:	P.PART.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	CLUB CAMPESTRE		
REFERENCIAS:	CENTRO DIF. J. DE N. MIGUEL PALAFOX POSADAS	OESTE:	LAGUNA ENCANTADA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7808	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2788	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005827	Escuela	17,614.00			2,800,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE M. ROMERO COL. FERROCARRIL	NORTE:	CALLEJON S/NOMBRE		
No.:		SUR:	18 DE MARZO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	CALLE MATIAS ROMERO		
REFERENCIAS:	JARDIN DE NIÑOS CONCEPCION GUERRERO MALDONADO	OESTE:	F.F.C.C		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005836	Escuela	207.00			112,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LAUREL VIEJO	NORTE:	12.50 MTS CON CALLE S/NOMBRE		
No.:		SUR:	16.56 MTS CON CALLE S/NOMBRE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	12.50 MTS CON SOLAR NO. 2		
REFERENCIAS:	JARDIN DE NIÑOS LAUREL VIEJO	OESTE:	16.56 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	5963	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2124	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005819	Edificio P?blico o Comercial	5,267.00			21,500,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	5 DE MAYO ESQ. M.A. DE LA CABADA	NORTE:	CALLE BAJA DEL PUENTE		
No.:		SUR:	RAMON SUAREZ		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	RAMON SUAREZ		
REFERENCIAS:	MERCADO MUNICIPAL	OESTE:	CALLE SIN NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	994,996,997	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	480,481,482	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005838	EDIFICIO P?BLICO O COMERCIAL FRENTE AL ADO	5,180.00			8,714,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	AV. JUÁREZ	NORTE:	AV. JUAREZ		
No.:		SUR:	P.PART. LOTE 27		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	CALLE MANUEL A. DE LA CABADA		
REFERENCIAS:	MERCADO VENDEDORES AMBULANTES	OESTE:	P.PART. LOTE 44		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	27641 Y 24704	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2587 Y 554	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005830	DIF MUNICIPAL	786.00			2,059,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	INDEPENDENCIA No 1	NORTE:	INDEPENDENCIA		
No.:		SUR:	P.PART.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P.PART.		
REFERENCIAS:	DIF MUNICIPAL	OESTE:	P.PART		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	22974	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	4947	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005818	Edificio P?blico o Comercial	1,605.00			8,700,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	MADERO 1 ALTOS	NORTE:	AV ENIDA JUAREZ		
No.:		SUR:	PASAJE MUNICIPAL		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	CALLE FRANCISCO I. MADERO		
REFERENCIAS:	PALACIO MUNICIPAL	OESTE:	PROPIEDAD PARTICULAR		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005823	Parque	2,203.00			5,500,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LERDO Y JUAREZ	NORTE:	BENITO JUAREZ		
No.:		SUR:	INDEPENDENCIA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	LERDO		
REFERENCIAS:	PARQUE LERDO	OESTE:	FCO. I. MADERO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005837	Parque	4,663.00			1,986,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	J. DE LA LUZA ENRIQUEZ ESQ. HIDALGO	NORTE:	JUAN DE LA LUZ ENRIQUEZ		
No.:		SUR:	JOSE M. ALEGRE		
COLONIA:	SAN ANDRE TUXTLA, VER.	ESTE:	GUTIERREZ ZAMORA		
REFERENCIAS:	PARQUE CHICHPILCO	OESTE:	M. HIDALGO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005826	Parque	212.00			408,500.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	16 DE SEPT. Y AV. JUAREZ	NORTE:	AV. JUAREZ		
No.:		SUR:	16 DE SEPT.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	AV. JUAREZ Y 16 SEPT		
REFERENCIAS:	PARQUE HIDALGO	OESTE:	FAM.MUÑIZ DE LA MAZA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005832	ESTACION PROTECCION CIVIL	927.90			1,728,600.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	POBLADO RANCHOAPAN	NORTE:	P.PART.		
No.:		SUR:	CALLE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	P.PART.		
REFERENCIAS:	PROTECCION CIVIL	OESTE:	SAN ANDRES TILAPAN		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	5959	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	SIN REGISTRO	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005824	Edificio P?blico o Comercial	802.71			895,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	5 DE MAYO S/No COL. CENTRO	NORTE:	AUILINA SANTOS		
No.:		SUR:	ARROYO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	ARROYO		
REFERENCIAS:	EDIFICIO AGUA POTABLE, REG. PUB DE LA PROPIEDAD, HACIENDA ESTADOS MAYO				

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005825	RECLUSORIO	2,113.84			1,330,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	ZAMORA Y R. ARTIGAS	NORTE:	CALLEJON CHICHIPILCO		
No.:		SUR:	P,PART.		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	TAJALATE		
REFERENCIAS:	RECLUSORIO REGIONAL	OESTE:	G. ZAMORA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	616	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	205	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005843	LAVADEROS PUBLICOS	481.25			606,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	AV.BENITO JUAREZ	NORTE:	AV. JUAREZ		
No.:		SUR:	ARROYO TAJALATE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	ARROYO TAJALATE		
REFERENCIAS:	LAVADEROS PUBLICOS	OESTE:	VETERINARIA DEL PUENTE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	0	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	0	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005853	CAMPO DEPORTIVO	15,000.00			120,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	RANCHOAPAN CONGREGACION MORELOS	NORTE:	CARMEN CARDENAS OLIVEROS		
No.:		SUR:	CAMINO MORELOS		
COLONIA:	PARTIDO RUANCHUAPAN,SAN ANDRES,TUXTLA	ESTE:	CAMINO. SAN ADRES T-		
REFERENCIAS:	CAMPO DEPORTIVO MORELOS	OESTE:	JULIAN CANUL SANTOS		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7426	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	9	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005871	CAMPO DEPORTIVO	12,248.00			2,700,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE 20 - NOVIEMBRE	NORTE:	CALLE 20 - NOVIEMBRE		
No.:		SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR		
COLONIA:	OTAPAN, SAN ANDRES, TUXTLA	ESTE:	PROPIEDAD PARTICULAR		
REFERENCIAS:	CAMPO DEPORTIVO OTAPAN	OESTE:	CALLE GOMEZ FARIAS		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	5671	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3234	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005855	CEMENTERIO	10,000.00			38,880.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COL. LOS PINOS	NORTE:	HILARIO MEMOCHE		
No.:		SUR:	WILLEBALDO CUZ OBIL AWA		
COLONIA:	MPIO, SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	WILLEBALDO CUA OBIL AWA		
REFERENCIAS:	CEMENTERIO COL. LOS PINOS	OESTE:	CLAUDIO OROSCO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	4034	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2975	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005846	CEMENTERIO	38,352.00			10,000,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	MELCHOR OCAMPO Y HDEZ. Y HDEZ.	NORTE:	MANUEL DE L ACABADA		
No.:		SUR:	MELCHOR OCAMPO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	MELCHOR OCAMPO		
REFERENCIAS:	CEMENTERIO MUNICIPAL	OESTE:	FAMILIA MALAGA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	0	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	0	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005873	POLICIA DEL ESTADO (066)	15,000.00			114,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CARRET.FED. MATAMOROS PTO. JUAREZ	NORTE:	CARRET.FED. MATAMOROS		
No.:		SUR:	MARIO RAFAEL LAGUNES PRETELIN		
COLONIA:	PARTIDO RANCHOAPAN	ESTE:	MARIO RAFAEL LAGUNES PRETELIN		
REFERENCIAS:	CENTROSCOP (066)	OESTE:	MARIO RAFAEL LAGUNES PRETELIN		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	4394	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2532	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005872	GRAVERA	39,962.00			203,800.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COLONIA ALTA	NORTE:	LEONERO VILLEGAS		
No.:		SUR:	MIGUEL PUCHETA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	ELISEO AGUILERA		
REFERENCIAS:	GRAVERA MUNICIPAL	OESTE:	MANUEL PUCHETA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	3392	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	480	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005859	GRAVERA	575.00			20,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO RANCHOAPAN Y SU ANEXO CUESTA DE LAJA	NORTE:	S/N		
No.:		SUR:	S/N		
COLONIA:	SAN ADRES, TUXTLA	ESTE:	S/N		
REFERENCIAS:	GRAVERA MUNICIPAL	OESTE:	S/N		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005874	ICATVER	10,000.00			54,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	RANCHOAPAN MILTEPEC	NORTE:	AURELIO QUINO MARCIAL		
No.:		SUR:	FELICIANO ESCRIBANO MALAGA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	FELICIANO ESCRIBANO MALAGA		
REFERENCIAS:	INSTITUTO CAPACITACION PARA EL TRABAJO	OESTE:	CAMINO SAN ANDRES CERRO AMARILLO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	16451	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	0	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005849	PARA MERCADO	1,500.00			168,750.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PROLONGACION GUERRERO	NORTE:	PROLONG GUERRERO		
No.:		SUR:	ISIDRO PUCHETA PEREZ		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	AVENIDA GUANAJUATO		
REFERENCIAS:	MERCADO COMOAPAN	OESTE:	ISIDRO PUCHETA		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7419	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	573	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005877	(CASAS DE EMPLEADOS MUNICIPALES)	8,994.73			300,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	RANCHOAPAN MILTEPEC	NORTE:	PARCELA DIECIOCHO, GUILLERMO LAVALLE ORTIZ		
No.:		SUR:	COLONIA MILITAR		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	PARCELA VEINTIDOS		
REFERENCIAS:	PREDIO RUSTICO	OESTE:	PARCELA DIECISIETE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	32506	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	915	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005852	TANQUE DE AGUA POTABLE	900.00			32,400.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO PRIMERO DE MAYO	NORTE:	EDUARDO AUTELE		
No.:		SUR:	GABINO BUSTAMANTE PUCHETA		
COLONIA:	SAN ANDRES, TUXTLA	ESTE:	ISABEL BAXIN		
REFERENCIAS:	TANQUE ABAST.AGUA POTABLE EJ.1o MAYO	OESTE:	GABINO BUSTAMANTE		

REPORTE FOTOGRÁFICO
 <p>N 18°27'37.98504" (LAT) W 95°13'8.382" (LONG) Altitud: 367 m a.s.l 4/10/2022 11:47 a. m. Proveedor de ubicación: Fusionado La Cantera 10 San Andrés Tuxtla 95710 Veracruz México</p>

REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	CERTIFICACION 5	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005847	BASURERO	15,000.00			81,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CONGREGACION CALERIA	NORTE:	JESUS PEREZ PAXTIAN		
No.:		SUR:	VALENTIN RUIZ		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	MARIO PUCHETA		
REFERENCIAS:	TERRENO BASURERO MUNICIPAL	OESTE:	EUSEBIO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	16013	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	NO PRESENTA	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005844	PARA JUZGADOS (OBRA SUSPENDIDA)	13,860.20			1,871,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	AV. JUAREZ	NORTE:	CARLOS HUBER, FCO. FISCAL SERRANO, CALLE.		
No.:		SUR:	PROLONGACION BENITO JUAREZ		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	CALLEJON, PEDRO CARRILLO, FAM. LAGUNA		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ MERCADO MUNICIPAL	OESTE:	FLOR RIVERA PAVON COL. EL MANGUITO, EMILIO FISCAL.		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	6155	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2314	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006159	ACTUALMENTE BASE 80	2,500.00			1,000,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	BOULEVARD 5 DE FEBRERO	NORTE:	24 M CON PEDRO G TIBURCIO ANDRADE		
No.:		SUR:	24 M CON CARRETERA FEDERAL		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	104.17 M PROPIEDAD PARTICULAR		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ MERCADO MUNICIPAL	OESTE:	104.17 M PEDRO G TIBURCIO ANDRADE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	18707	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3391	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005845	CARCAMO	32,410.00			116,600.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CARRETERA SESECAPAN, PARTIDO RANCHOAPAN	NORTE:	SILVERIO ZUÑIGA		
No.:		SUR:	MARGARITA RAMIREZ ALEJANDRO ANTONIO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	GUADALUPE VELASCO XOCA.		
REFERENCIAS:	TERRENO RUSTICO CAMINO SESECAPAN	OESTE:	CARRETERA SESECAPAN		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	5278	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1677	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005866	AREAS VERDES	4,008.17			511,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LA HUERTA CONGREGACION DE COMOAPAN	NORTE:	CALLE		
No.:		SUR:	CALLE, PARTICULAR		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	LOTES DEL 1 AL 8 Y DEL 21 AL 24		
REFERENCIAS:	LA HUERTA	OESTE:	CALLE Y LOTE 20		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10073	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	693	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007465	PARQUE RECREATIVO	6,221.42			40,300.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 102		
No.:		SUR:	PARCELA 110		
COLONIA:	SAN ANDRÉS TUXTLA	ESTE:	PARCELA 109		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	CARLOS POLITO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372475	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007466	PARQUE RECREATIVO	30,000.00			188,500.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA	NORTE:	PARCELA 105		
No.:		SUR:	PARCELA 116 Y 113		
COLONIA:	SAN ANDRÉS TUXTLA	ESTE:	PARCELAS 115		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	PARCELAS 112, 110 Y 108		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	16098	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	

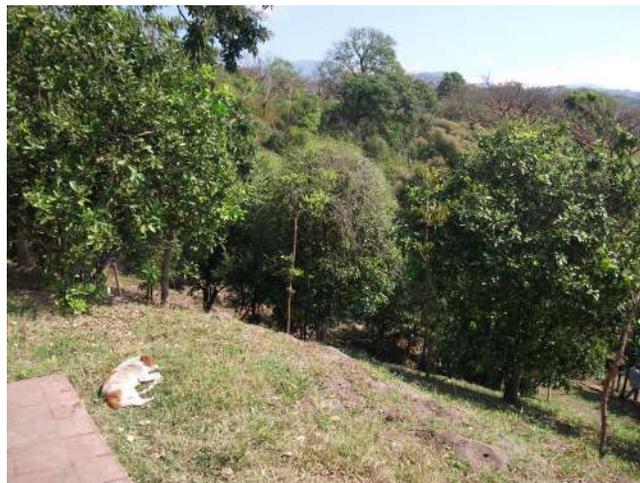


H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007467	PARQUE RECREATIVO	13,346.30			86,450.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 98		
No.:		SUR:	PARCELA 108		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	PARCELA 103 Y 105		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	CARLOS POLITO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372516	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007468	PARQUE RECREATIVO	11,299.14			66,997.26
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA	NORTE:	128.62 MTS CON PARCELA 109		
No.:		SUR:	90.67 MYS PARCELA 116		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	37 MTS CON PARCELA 118, EN 101.58 MTS CON PARCELA 119		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	88.14 MTYS CON PARCELA 112		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	404639	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007469	PARQUE RECREATIVO	34,908.43			149,755.07
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 113, 116 Y 117		
No.:		SUR:	PARCELA 119 Y 196		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	ALEJANDRO VILLA ZAPATA		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	PARCELA 114		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372542	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007470	PARQUE RECREATIVO	57,543.75			342,130.13
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 103, 100		
No.:		SUR:	PARCELA 109, 115		
COLONIA:	SAN ANDRÉS TUXTLA	ESTE:	ALEJANDRO VILLA ZAPATA		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	PACELA 102		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372528	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007471	PARQUE RECREATIVO	37,921.54			224,835.12
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 112 Y 113		
No.:		SUR:	CAMINO VIEJO A SAN ANDRES TUXTLA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	PARCEL A 118 Y 119		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	CARLOS POLITO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372532	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	s/n	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007472	PARQUE RECREATIVO	23,602.57			139,949.38
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA	NORTE:	PARCELA 93		
No.:		SUR:	PARCELA 102 Y 103		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	PARCELA 99 Y 100		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	CARLOS POLITO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	16287	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007473	PARQUE RECREATIVO	12,809.41			75,953.04
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 110		
No.:		SUR:	PARCELA 114		
COLONIA:	SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.	ESTE:	PARCELA 109 Y 113		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	CARLOS POLITO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372531	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007474	PARQUE RECREATIVO	4,821.38			28,634.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA S/N	NORTE:	PARCELA 108		
No.:		SUR:	PARCELA 112		
COLONIA:	SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.	ESTE:	PARCELA 109		
REFERENCIAS:	TERRENO P/ PARQUE RECREATIVO EN CERRO DEL VE	OESTE:	CARLOS POLITO CAIXBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372530	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006172	CENTRO DE SALUD	82,610.56			50,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	MAZUMIAPAN	NORTE:	EN 275.36 MTS CON PARCELA 16		
No.:		SUR:	EN 299.57 MTS PARCELA 25		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	EN 272.18 MTS CON PARCELA 34		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	EN 306.14 MTS CON PARCELA 23		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	53609 (515629)	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	30FD00053543	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006190	PARA VIALIDAD	5,441.00			540,360.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	MANUEL A DE LA CABADA	NORTE:	36.10 MTS PROL. MANUEL A DE LA CABADA		
No.:		SUR:	61.00 MTS ZONA FEDERAL		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	3 LINEAS 17.50, 18.50 Y 90.40 PANTEON MPAL		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	106.90 MTS FAM. PEÑA ESCALERA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7461	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	24	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006191	PARQUE RECREATIVO EL FERROCARRIL	29,695.59			2,600,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PROLONGACION AQUILES SERDAN	NORTE:	SR. JOAQUIN D CARRION ROJAS		
No.:		SUR:	FRANCISCO PUCHETA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	JOSE DOLORES TEMICH		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	CRISTOBAL ACUA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	6470	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3109	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006192	RUSTICO	93,463.58			1,454,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PARTIDO XOTEAPAN-COLONIA BENITO JUAREZ	NORTE:	4 LINEAS 290.31, MELQUIADES MTNEZ,93.96,93.32, 24.		
No.:		SUR:	5 LINEAS 224.99.06 CON FCO HDEZ,86.28,86.28,49.28		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	175.49 MTS ALICIA DE LA PARRA ESPINOZA		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	7 LINEAS 20.38 MTS H. AYUNTAMIENTO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	18043	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2389	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006193	ACTUALMENTE PARA CENTRO DE SALUD	1,388.80			1,050,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	ADALBERTO TEJEDA	NORTE:	28.00 MTS ADALBERTO TEJEDA		
No.:		SUR:	28.00 MTS IBERICO A. FARIÑA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	50.50 MTS CONCEPCION TENORIO OJEDA		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	48.70 MTS MARIA CHIGUIL		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:		EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2418	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006194	CASAS	1,766.66			18,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CHUNIAPAN DE ARRIBA	NORTE:	21.45 MTS CON SOLAR UNO Y 60.06 CON SOLAR DOS		
No.:		SUR:	21.61 MTS CON SOLAR SIETE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	17.42 MTS CON SOLAR DIEZ Y 63.33 CON SOLAR OCHO		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	20.77 MTS CON CALLE SIN NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO	
	

REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7268	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1807	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006195	RUSTICO	10,528.80			400,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PALZOQUIAPAN FRENTE AL RODEO	NORTE:	5 LINEAS 20.00, 3.00, 30.00, 40.00 Y 90.00 GUILLER		
No.:		SUR:	3 LINEAS 13.75, 36.356 Y 77.637 GMO. ALVAREZ CAR		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	76.00 GUILLERMO ALVAREZ CARVAJAL		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	2 LINEAS 9.00 Y 61.00 MTS GUILLERMO ALVAREZ CARVAJ		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	32565	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2416	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006205	NUEVO RASTRO MUNICIPAL	43,487.71			300,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	SANTA ROSA DE ABATA	NORTE:	19.35 MTS CON BRECHA		
No.:		SUR:	310.81 MTS CARR. FEDERAL-TERRACERIA SANTA ROSA A		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	59.90 MTS CON PARCELA 45 177.27 MTS PARCELA 47		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	404.62 MTS EJIDO SIHUAPAN		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	292483	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006206	Escuela	9,558.15			100,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EL HUIDERO	NORTE:	104.16 MTS LINEA QUEBRADA CON SILVERIO CHIGUIL PAX		
No.:		SUR:	105.40 MTS CON AREA ASENTAMIENTO HUMANO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	82.76 MTS CON PARCELA 17		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	112.37 MTS CON PARCELA 15		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	46443	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	s/n	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006207	JARDIN BOTANICO	89,237.74			2,000,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COMOAPAN	NORTE:	100.35 MTS CON PARCELA 165 155.57 PARCELA 80		
No.:		SUR:	190.47 MTS PARCELA 80		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	3.71 MTS EJIDO HUIDERO 79.84 PARCELA 179 254.31 MT		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	86.05 MTS PARCELA 174		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	501884	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006208	casas	8,994.73			300,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	RANCHOAPAN	NORTE:	170.44 CON PARCELA 18, 5.15 MTS GUILLERMO LAVALLE		
No.:		SUR:	45.69 MTS COLONIA MILITAR		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	169.56 MTS CON PARCELA		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	28.91 MTS CON PARCELA 21, 26.04 MTS CON PARCELA 17		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	2327	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006209	PARA INVERNADERO	10,209.70			75,000.00

UBICACIÓN DEL BIEN		COLINDANCIAS	
CALLE:	CEBADILLA CHICA	NORTE:	133.45 MTS CON PARCELA 7
No.:		SUR:	56.56 MTS CON PARCELA 19
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	61.17 MTS CON PARCELA 8, 52.25 MTS PARCELA 15
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	109.94 MTS CON TERRACERIA CHINIAPAN DE ARRIBA



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	135457	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006211	RUSTICO	1,526.88			70,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	TEXALPAN DE ARRIBA	NORTE:	25.16 MTS ENTRONQUE CARR. FEDERAL		
No.:		SUR:	36.64 MTS CAMINO TEXALPAN		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	57.96 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	77.57 MTS CON SANTOS E. AMBROS CATEMAXCA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	N/T	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006161	RESERVA	15,547.55			59,380.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CERRO AMARILLO	NORTE:	37.72 CON CARRETERA SAN ANDRES-TILAPAN		
No.:		SUR:	43.35 CON CONCEPCION ESCALERA		
COLONIA:	CERRO AMARILLO	ESTE:	421.84 CON PROP. MPIO SAN ANDRES TUXTLA		
REFERENCIAS:	TERRENO PARA RESERVA TERRITORIAL	OESTE:	452.19 CON CESAR TURRENT FERNANDEZ		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	18645	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3166	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
006160	RESERVA AGROFORESTAL	1,328,813.00			3,322,032.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CHUNIAPAN DE ARRIBA	NORTE:	2 LINEAS 700.00 M CEBADILLA CHICA, 1095.55 M MANUE		
No.:		SUR:	1095.00 EJ CHUNIAPAN DE ARRIBA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	800.00 M DAVID GUZMAN		
REFERENCIAS:	TERRENO PARA RESERVA AGROFORESTAL	OESTE:	2 LINEAS 340.67 MANUEL CRUZ WILSON Y 405.69 AMADEO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	18439	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2722	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005876	JARDIN DE NIÑOS	0.00			202,875.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COL EL JARDIN	NORTE:	UNO		
No.:		SUR:	DOS		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	TRES		
REFERENCIAS:	TERRENO FRACCIONAMIENTO EL JARDIN	OESTE:	CUATRO		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005870	CASAS	40,874.00			165,500.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PARTIDO TEHUANTEPEC	NORTE:	SAN ANDRES TUXTLA Y CARRETERA TILAPAN		
No.:		SUR:	DORA FERNANDEZ CADENA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	CONCEPCION ESCALERA VDA DE SAINZ		
REFERENCIAS:	TERRENO PARA CERESO	OESTE:	DORA FERNANDEZ CADENA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	917	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2088	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005869	AREAS VERDES	5,635.97			262,618.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COL PROGRESO TEPANCAN	NORTE:	PARTICULAR, CAMINO A TEPANCA		
No.:		SUR:	CAMINO A TEPANCA, LOTES, ZONA PROTECCION		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	CALLE BETHEL, MANZANAS, PROPIEDAD PARTICULAR		
REFERENCIAS:	AREA VERDE COL. PROGRESO TEPANCAN	OESTE:	CALLE CUAUHEMOC, CALLE BETHEL, CALLE AUITLAHUACA		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7567	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1188	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005867	AREAS VERDES	6,853.00			291,250.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CONGREGACION LOS PINOS TEXALPAN	NORTE:	CALLE		
No.:		SUR:	ARROYO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	VERTICE		
REFERENCIAS:	AREAS VERDES LOS PINOS TEXALPAN	OESTE:	CALLE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10079	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	688	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005848	ANEXO AL PANTEON	33,350.00			1,700,850.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PROLONGACION MELCHOR OCAMPO S/N	NORTE:	ADOLFO HERRERA MAGAÑA		
No.:		SUR:	DOMINGO RIVEROLL		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA COL. CERRO AMARILLO	ESTE:	DOMINGO RIVEROLL		
REFERENCIAS:	TERRENO PARA PANTEON	OESTE:	PROL. MELCHOR OCAMPO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7072	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	SIN REGISTRO	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005865	AREAS VERDES	5,928.22			436,800.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COLONIA PROGRESO TEPANCAN	NORTE:	CAMINO Y LOTES 1 AL 5		
No.:		SUR:	VERTICE Y CALLE S/NOMBRE		
COLONIA:	SAN ANDRÉS TUXTLA	ESTE:	LOTES 1 AL 16 Y DEL 8 AL 15		
REFERENCIAS:	AREAS VERDES COLONIA PROGRESO TEPANCAN	OESTE:	PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE S/NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10071	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	691	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005863	ESCUELA	1,776.18			479,500.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COL. FERNANDO CARRASCO	NORTE:	PARTICULAR		
No.:		SUR:	LOTES 1Y2		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	CALLE		
REFERENCIAS:	AREAS VERDES COL. FERNANDO HERNANDEZ CARRASC	OESTE:	CALLE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10077	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	690	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005862	AREA COMUNAL	668.00			300,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE 1 FRAC. SAN ANDRES 200	NORTE:	SOFIA LARIOS		
No.:		SUR:	CALLE 1		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	CALLE 2		
REFERENCIAS:	AREA COMUNAL	OESTE:	ENRIQUE LARIOS		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	9331	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	0	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005861	AREAS VERDES	2,600.00			700,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COL. LOS MANGUITOS	NORTE:	CALLE CINCO		
No.:		SUR:	MANZANA 6 CON CALLE POR MEDIO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLAS	ESTE:	CALLE PRINCIPAL		
REFERENCIAS:	AREA VERDE COL. LOS MANGUITOS	OESTE:	CAMINO TEPANCA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	1642	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	444	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005860	PARA CEMENTERIO	81,541.60			5,470,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PARTIDO CERRO AMARILLO	NORTE:	PROPIEDAD PRIVADA		
No.:		SUR:	PROPIEDAD PRIVADA		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	PROPIEDAD PRIVADA		
REFERENCIAS:	TERRENO P/CEMENTERIO COL. PROGR.TEPANCA	OESTE:	PROLONGACION CALLE MELCHOR OCAMPO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	852	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1846	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005858	JARDIN DE NIÑOS JORGE LOPEZ RIOS	391.00			42,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE 2 SIN No FRAC. EL JARDIN SUTERN	NORTE:	CALLES 2		
No.:		SUR:	ARTURO PEREZ		
COLONIA:	SAN ANDRES, TUXTLA	ESTE:	Ma.ANTONIA RODRIGUEZ		
REFERENCIAS:	TERRENO FRAC. EL JARDIN	OESTE:	Ma.ANTONIA RODRIGUEZ		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7468	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	749	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005857	AREAS VERDES	20,971.68			159,300.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE 8 DE AGOSTO ESQ. RAMON LOPEZ V. COL. JUAN ESCUTIA	NORTE:	LOTE 3 Y CALLE 8 DE AGOSTO		
No.:		SUR:	CALLE 8 DE AGOSTO Y CALLE S/NOMBRE		
COLONIA:	SAN ADRES, TUXTLA	ESTE:	CALLE 17DE FERBRERO Y LOTE 3		
REFERENCIAS:	AREAS VERDES Y VIALIDADES COL. JUAN ESCUTIA	OESTE:	LOTE 5 Y CALLE S/NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	4634	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1437	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005864	AREAS VERDES	351.00			63,180.00

UBICACIÓN DEL BIEN		COLINDANCIAS	
CALLE:	CO. SAN MARTIN	NORTE:	COLONIA DE SU UBICACION, ACCESO, ANDADOR
No.:		SUR:	COLONIA DE SU UBICACION, VERTICE, ANDADOR
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	LOTE 1 Y 10, LOTE 1.2Y 4
REFERENCIAS:	AREA VERDE COL. SAN MARTIN	OESTE:	COLONIA DE LA UBICACION. COLONIA, LOTES 3 Y 15

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10303	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1728	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005868	AREAS VERDES	4,425.00			199,125.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	AMPLIACION LOS PINOS TEXALPAN	NORTE:	CALLE		
No.:		SUR:	CALLE. VERTICE, ARROYO		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	CALLE, VERTICE, LOS PINOS TEXALPAN		
REFERENCIAS:	AREA VERDE AMP. LOS PINOS	OESTE:	CARRETERA SAN ANDRES, CALLE, CALLE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10075	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	689	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005856	PLANTA DE TRATAMIENTO	102,607.00			44,000,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CALLE SIN NOMBRE PARTIDO RANCHOAPAN	NORTE:	SILVERIO ZUÑIGA/GILBERTO STIVALET		
No.:		SUR:	MARGARITA RAMIREZ		
COLONIA:	SAN ADRES, TUXTLA	ESTE:	LAZARO CAGAL		
REFERENCIAS:	TERRENO PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES	OESTE:	PORFIRIO VELASCO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	4457	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1666	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005854	CASAS	140,000.00			542,400.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CARRET SAN ANDRES TILAPAN	NORTE:	CARRET.EST. SAN ANDRES TUXTLA		
No.:		SUR:	CONCEPCION ESCALERA		
COLONIA:	SAN ADRES, TUXTLA	ESTE:	CONCEPCION ESCALERA		
REFERENCIAS:	TERRENO PARA RECLUSORIO	OESTE:	LILIA FERNANDEZ		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	4474	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1724	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005851	RELENO SANITARIO	72,182.00			260,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CARR SAN ANDRES T. -TILAPAN	NORTE:	EJIDO HUILAPAN		
No.:		SUR:	CAMINO VECINAL SAN ANDRES		
COLONIA:	SAN ANDRES, TUXTLA	ESTE:	DORA TURRENT FERNANDEZ		
REFERENCIAS:	TERRENO RELLENO SANITARIO	OESTE:	EJIDO RANCHOAPAN		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	23221	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2574	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005850	TANQUE DE AGUA	251.00			112,950.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOTE 1 MANZANA 1 COL. 1 ZARAGOZA	NORTE:	LOTES 3 Y 5		
No.:		SUR:	CAMINO TERRACERIA COMOAPAN BEZUAPAN		
COLONIA:	COMOAPAN SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	LOTE 2		
REFERENCIAS:	TERRENO P/TANQUE TRAT. PRIM.DRENAJE	OESTE:	POTRERO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	7150	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1506	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
005875	PARA VIALIDAD	1,229.82			920,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	MANUEL A. DE LA CABADA COL. FRANCISCO J. MORENO	NORTE:	JULIAN TOTO Y MISMO SOLAR ANITA DGUEZ		
No.:		SUR:	FRANCISCO MIRANDA Y CAMINO A XOTEAPAN		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	BRIGIDA MALDONADO Y RAMON CORTEZ		
REFERENCIAS:	SIN NOMBRE	OESTE:	EULALIA BERNAL PEDRO CINTA CRUZ		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	31593	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	483	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008076	CENTRO DE DESARROLLO DE HABITAT SEDESOL	350.00			46,200.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LAGUNA ENCANTADA , UBICADO EN EL PARTIDO DE CALERIA	NORTE:	EN 450.9 MTS. CON EJIDO EMILIANO ZAPATA		
No.:		SUR:	EN 518 MTS. CON EMILIANO DE LA MAZA MENENDEZ		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	EN 307.7 MTS. CON CAMINO AVESCOMA		
REFERENCIAS:	CENTRO DE DESARROLLO DE HABITAT SEDESOL	OESTE:	EN 355.02 MTS. CON ARROYO PIPIZOLES		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	8274	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3577	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008077	UNIDAD DEPORTIVA	50,000.00			65,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	SESECAPAN	NORTE:	EN 200 MTS., P. DE DONANTE Y CAMINO REAL		
No.:		SUR:	EN 250 MTS., P. DEL DONANTE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	EN 200 MTS, P. DEL DONANTE		
REFERENCIAS:	UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE SAN ANDRES TUXTLA	OESTE:	EN 250 MTS, P. DEL DONANTE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	33883	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1911	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008146	CAMPO DEPORTIVO PARA LA COMUNIDAD	14,401.24			80,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO COMOAPAN	NORTE:	220.82		
No.:		SUR:	73.60		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA	ESTE:	56		
REFERENCIAS:	CAMPO DEPORTIVO	OESTE:	197.83		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	22905	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008154	CONSTRUCCION DE UN AULA DE JARDIN DE NIÑOS	1,500.00			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD FCO. I. MADERO	NORTE:	60.00 MTS JOSE LUIS CHIPOL TOTO		
No.:		SUR:	60.00 MTS AMINIO MOTO RODRIGUEZ		
COLONIA:	LOCALIDAD FCO. I. MADERO, SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	25.00 MTS EL VENDEDOR		
REFERENCIAS:	TERRENO DONADO	OESTE:	25.00 MTS CAMINO VECINAL		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34772	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2702	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008155	ENTRADA A CASAS DE EMPLEADOS DEL AYUNTAMIENTO	659.00			430,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE RANCHOAPAN	NORTE:	131.80 MTS CON VENDEDORA		
No.:		SUR:	131.80 MTS CALLEJON SIN NOMBRE		
COLONIA:	LOCALIDAD DE RANCHOAPAN, SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	5.00 MTS COLONIA MILITAR		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	5.00 MTS CALLE SIN NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34232	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1160	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008156	LA CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE AGUAS NEGRAS	240.00			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE OCELOTA	NORTE:	20.00 MTS CON PARTE VENDEDORA		
No.:		SUR:	20.00 MTS RIVERA DEL RIO		
COLONIA:	LOCALIDAD DE OCELOTA, SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	12.00 MTS PEDRO ESCRIBANO		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	12.00 MTS PARTE VENDEDORA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34639	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2161	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008157	AREA DE VIALIDAD	2,834.25			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COLONIA EL CHOCO	NORTE:	S/N		
No.:		SUR:	S/N		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	S/N		
REFERENCIAS:	TERRENO DONADO	OESTE:	S/N		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	4043	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1344	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008158	PASO DE SERVIDUMBRE	2,261.60			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	SANTA ROSA DE ABATA	NORTE:	282.70 MTS ALEJANDRO VILLA ZAPATA		
No.:		SUR:	282.70 MTS ALEJANDRO VILLA ZAPATA		
COLONIA:	SANTA ROSA DE ABATA, SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	8.00 MTS IRVING LOPEZ EGUEZ		
REFERENCIAS:	TERRENO DONADO	OESTE:	8.00 MTS EJIDO EMILIANO ZAPATA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	19175	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2320	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008159	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS	154.11			3,850.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PARTIDO DE SOYATA	NORTE:	16.00 MTS ANGEL CALAN LARA		
No.:		SUR:	22.00 MTS ARROYO SOYATA		
COLONIA:	PARTIDO DE SOYATA, SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	20.00 MTS CARRETERA SAN ANDRES-TILAPAN		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	S/N		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34898	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	205	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008160	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	600.00			21,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	PARTIDO DE XOTEAPAN	NORTE:	20.00 MTS CAMINO REAL		
No.:		SUR:	20.00 MTS PROPIEDAD DE VENDEDORES		
COLONIA:	PARTIDO DE XOTEAPAN, SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.	ESTE:	30.00 MTS PEDRO LUIS TOTO SEBA		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	30.00 MTS PEDRO LUIS TOTO SEBA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	22039	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2290	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008161	AREAS VERDE	13,822.28			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	UNIDAD LOS DAGAMES	NORTE:	S/N		
No.:		SUR:	S/N		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	S/N		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	S/N		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	17833	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2850	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008162	PARA CEMENTERIO	2,500.00			13,819.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	CERRO AMARILLO DE ABAJO	NORTE:	47.50 MTS PROP. DEL VENDEDOR		
No.:		SUR:	47.50 MTS SIMON TEPOX CRUZ		
COLONIA:	CERRO AMARILLO DE ABAJO, SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	52.63 MTS REAL CERRO AMARILLO		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	52.63 MTS PROP. VENDEDOR		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34691	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2582	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008163	ESTABLECIMIENTO Y FUN. DE TELEBACHILLERATO	4,058.78			81,180.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE CALERIA	NORTE:	43.18 MTS CON ZANJA		
No.:		SUR:	80.00 MTS CALLE PRINCIPAL		
COLONIA:	LOCALIDAD DE CALERIA , SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	56.80 CARRETERA SALTO EYIPANTLA		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	75.00 CALLE SIN NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	10979	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	1725	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008164	AREAS VERDE	16,653.57			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	COLONIA PROGRESO TEPANCA	NORTE:	S/N		
No.:		SUR:	S/N		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	S/N		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	S/N		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	1674	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	591	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008165	CAMPO DEPORTIVO	10,000.00			81,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE DOS AGUAJES	NORTE:	100.00 MTS CON VENDEDOR		
No.:		SUR:	100.00 MTS AURELIO BUSTAMENTE		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	100.00 MTS ANASTACIO CHIGO		
REFERENCIAS:	TERRENO	OESTE:	100.00 MTS CON VENDEDOR		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34735	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	2520	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008166	AREAS VERDES REAL SAN ANDRES	10,039.34			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD RANCHOAPAN	NORTE:	S/N		
No.:		SUR:	S/N		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER.	ESTE:	S/N		
REFERENCIAS:	TERRENO DONADO	OESTE:	S/N		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	27174	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008167	CONSTRUCCION DE AULAS EN JARDIN DE NIÑOS OCTAVIO A.	200.00			28,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE EL SALTO DE EYIPANTLA	NORTE:	20.00 MTS. GONZALO VELASCO		
No.:		SUR:	20.00 MTS. TEODORO BELLI COBIX		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER. (SALTO DE EYIPANTLA)	ESTE:	10.00 MTS. CALLEJON SIN NOMBRE		
REFERENCIAS:	TERRENO PREDIO URBANO	OESTE:	10.00 MTS. ESC. TELEBACHILLERATO		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008168	CONSTRUC. DE AULAS EN JARDIN DE NIÑOS OCTAVIO	200.00			28,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE EL SALTO DE EYIPANTLA	NORTE:	20.00 MTS ESC. DE CONAFE		
No.:		SUR:	20.00 MTS ISMAEL MALAGA IXTEPAN		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER. SALTO DE EYIPANTLA	ESTE:	10.00 MTS ESC. TELEBACHILLERATO		
REFERENCIAS:	TERRENO PREDIO URBANO	OESTE:	10.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



**H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023**



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008391	PARQUE RECREATIVO	39,534.85			280,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO EMILIANO ZAPATA	NORTE:	145.89 CON PARCELA 99, 14.31 MTS PARC. 101 Y 16.15 MTS		
No.:		SUR:	RESTO PARCELA 100		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	191.51 MTS PARC. 155,		
REFERENCIAS:	PARQUE RECREATIVO CERRO DEL VENADO	OESTE:	46.37 MTS PARC. 103 Y 105.92 PARCELA 98		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	372421 CERTIF. PARC.	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008392	JARDIN DE NIÑOS	200.00			35,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	MATACAPAN	NORTE:	20.00 MTS PARCELA 99		
No.:		SUR:	20.00 RESTO PARCELA 99		
COLONIA:	SAN ANDRES TUXTLA, VER	ESTE:	10.00 MTS RESTO PARCELA 99		
REFERENCIAS:	JARDIN DE NIÑOS	OESTE:	10.00 MTS CALLEJON		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	CONV. 21520	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
008688	TALLER DE BARRO	287.66			18,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	SAN ISIDRO TEXCALTITAN	NORTE:	24.20 MTS CALLEJON SIN NOMBRE		
No.:		SUR:	20.00 MTS ANTONIO COBIX		
COLONIA:	SAN ISIDRO TEXCALTITAN	ESTE:	12.00 MTS FERNANDO PUCHETA		
REFERENCIAS:	TERRENO PARA TALLER DE BARRO	OESTE:	15.00 PABLO ORGANISTA		

REPORTE FOTOGRÁFICO



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	S/N	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	S/N	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007332	PENDIENTE	27,627.95			1,200,000.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	EJIDO OHUILAPAN	NORTE:	39.28 MTS COLINDA CON PROP DE LORENZO CHIGUIL Y E		
No.:		SUR:	130.86 MTS CON VICTORIANO IXTEPAN CHIGUIL, 131.16 M		
COLONIA:	OHUILAPAN	ESTE:	EN 156.97 MTS COLINDA CON ARMANDO TURRENT		
REFERENCIAS:	TERRENO RUSTICO	OESTE:	EN 493.48 MTS COLINDA EN LINEA QUEBRADA CON VIA DE		

REPORTE FOTOGRÁFICO


REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	34575	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3714	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007508	PLANTA DE TRATAMIENTO	2,953.98			11,300.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	OHUILAPAN	NORTE:	71 MTS CON CERRO AMARILLO		
No.:		SUR:	70.75 MTS MARTIN TEPOX		
COLONIA:	OHULAPAN	ESTE:	42.00 MTS MARIA YOLANDA TEPOX SANTOS		
REFERENCIAS:	PREDIO RUSTICO	OESTE:	41.00 MTS FAUSTINO TEPOX SANTOS		

REPORTE FOTOGRÁFICO


REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	19862	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	3198	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA
INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES INMUEBLES
FECHA DE ELABORACION: 31-ENERO-2023



No. DE INVENTARIO	USO ACTUAL	SUPERFICIE	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	VALOR ACTUAL
007662	NO SE ESPECIFICA	23,926.65			1.00
UBICACIÓN DEL BIEN			COLINDANCIAS		
CALLE:	LOCALIDAD DE COMOAPAN	NORTE:	283.09 CON PROPIEDAD DE ZENON RODRIGUEZ CRUZ		
No.:		SUR:	EN 3 LINEAS 49.69 CON PROP DE ANDRES MEZO PONCE, F		
COLONIA:	COMOAPAN	ESTE:	EN 75.37 CON ARROYO SIN NOMBRE		
REFERENCIAS:	TERRENO RUSTICO DONADO	OESTE:	EN 3 LINEAS LA PRIMERA EN 11.01, LA SEGUNDA EN 67.12		



REGIMEN DE PROPIEDAD		FORMA DE ADQUISICIÓN	
ALTAS:		POSESIÓN:	
BAJAS:		DONACIÓN:	
ESCRITURAS No.:	9826	EXPROPIACIÓN:	
INSCRIPCIÓN AL RPP:	406	PERMUTA:	
FECHA DE REGISTRO:		SESIÓN DE DERECHOS:	
SIN TITULO:		COMPRA-VENTA:	

TOTAL: \$195,546,011.00

PARA EL INVENTARIO Y AVALÚO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA VERACRUZ, Y QUE SE DESCRIBE ANTERIORMENTE, SE APLICA EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 37 FRACC. X, 45 FRACC. VII Y 105 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE; ART. 92 FRACC. I, II, III Y V DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; Y ART. 447 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE

SAN ANDRÉS TUXTLA, VER., A 30 DE ENERO DEL 2023

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL



Mra. Elena Solana Calzada

DRA. MARIA ELENA SOLANA CALZADA - 2025
PRESIDENTA MUNICIPAL

PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022 - 2025
SÍNDICO ÚNICO

R. Enriquez Ruiz
DR. ROBERTO ENRIQUEZ RUIZ
SÍNDICO ÚNICO

Ing. Edgar Leoncio Antemate Caixba

ING. EDGAR LEONCIO ANTEMATE CAIXBA
REGIDOR DE HACIENDA MUNICIPAL

C.P. Marcos Vichique Hernández

C.P. MARCOS VICHIQUE HERNÁNDEZ
TESORERO MUNICIPAL